

계약체결 일정 및 장소

대상	방법	계약일정	장소
정당당첨자 중 서류적격자	주택전시관 계약체결	2026.05.29(금) ~ 05.31(일) (10:00 ~ 16:00)	더 리치먼드 미아 주택전시관 (서울특별시 동대문구 용두동 36-2)

※ 당첨자 서류 검수를 완료하였다도 계약체결기간 내 계약을 체결하지 않을 경우 당첨자의 권리를 포기한 것으로 간주하며, 계약포기자로 분류됩니다.

※ 계약체결 이후라도 전산검색결과 부적격자로 판명되어 부적격자가 아님을 증명하지 못하면 계약은 취소됩니다.

※ 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도, 계약체결 기간 내 계약 미체결 시에는 계약을 포기한 것으로 간주합니다.

※ 정당당첨자의 계약체결 기간 종료 후 미계약 세대 발생 시, 예비당첨자에게 우선 공급합니다.

※ 예비당첨자의 호수 추첨 및 계약일정은 추후 별도 안내 예정입니다.

구비서류

구분	해당서류	추가서류 제출대상 및 유의사항
본인 계약 시	계약금 입금 확인 서류	· 무통장 입금 영수증 또는 입금 확인증(※ 현장 수납 불가)
	신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서
	인감증명서 또는 본인서명사실확인서 (서류제출기한 내 제출 시 제외)	· 발급기준 : 본인 발급용 / 용도 : 주택공급신청 및 계약용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 더 리치먼드 미아)
	인감도장	· 인감증명서상의 인장 대조 확인, 본인서명사실확인서 제출자는 본인 서명
	전자수입인지 (종이문서용)	· 공급계약에 따른 인지세를 각각 납부하여야 함 (공급계약 : 사업주체와 계약자간 1/2씩 인지세부담) ※ 전자수입인지(종이문서용) 구매 방법 및 금액 - 구매방법 : 우체국, 은행에 방문하여 구매하거나 전자수입인지 사이트 구매 및 출력 - 구매금액 : 1천만원 초과 3천만원 이하 : 2만원, / 3천만원 초과 5천만원 이하 : 4만원, 5천만원 초과 1억원 이하 : 7만원 / 1억원 초과 10억원 이하 : 15만원 / 10억원 초과 : 35만원
	부동산 실거래 신고서 및 주택취득자금 입주계획서 (증빙자료 제출)	· 당사 주택전시관에 비치
	적격여부 확인을 위해 요구하는 서류	· 입주대상자 자격확인서류 제출기한 내 제출한 경우 제외
대리인 계약 시	위임장	· 청약자의 인감도장 날인, 위임장(당사 주택전시관에 비치)
	인감증명서, 인감도장	· 발급기준 : 본인 발급용 / 용도 : 주택공급신청 및 계약 위임용 ※ 본인서명사실확인서 제출 시 대리신청 불가 ※ 인감증명서 온라인 발급의 경우 발급용도 및 제출처 확인 후 발급(제출처 : 더 리치먼드 미아)
	대리인 신분증	· 주민등록증 또는 운전면허증, 여권 등(모바일 신분증 제외) ※ 2020년 12월 21일 이후 발급 여권은 여권정보증명서 추가 제출 ※ 재외동포 : 국내거소신고증 또는 국내거주 사실증명서 / 외국인 : 외국인등록증 또는 외국인등록 사실증명서

입금계좌

구분	계약금	금융기관	계좌번호	예금주
아파트 분양대금	1,000만원	부산은행	101-2092-1979-00	우리자산신탁(주)
발코니 확장	10%	부산은행	101-2092-1980-04	우리자산신탁(주)
천장형 시스템 에어컨	10%			
추가선택품목	10%			

※ 아파트 분양대금과 발코니 확장, 천장형 시스템 에어컨 및 추가선택품목 납부계좌가 상이하오니, 유의하시기 바랍니다.

※ 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관 계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 별도의 통보를 하지 않습니다.

※ 계약금은 지정계좌로 무통장 입금하여야 합니다.(현금 및 수표 수납 불가)

※ 상기 계좌로 납부하지 아니한 분양대금은 인정되지 않으며, 또한 주택도시보증공사의 분양보증을 받을 수 없습니다.